

Κατάθεση 28/1/2021

23.02.062017

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΝΟΜΟΥΣ
ΤΟΥ 2002 ΕΩΣ (ΑΡ. 8) ΤΟΥ 2020

Συνοπτικός Τίτλος Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- | | |
|---|---|
| 118(I)/2002
230(I)/2002
162(I)/2003
195(I)/2004
92(I)/2005
113(I)/2006
80(I)/2007
138(I)/2007
32(I)/2009
45(I)/2009
74(I)/2009
110(I)/2009
41(I)/2010
133(I)/2010
116(I)/2011
197(I)/2011
102(I)/2012
188(I)/2012
19(I)/2013
26(I)/2013
27(I)/2013
17(I)/2014
115(I)/2014
134(I)/2014
170(I)/2014
116(I)/2015
187(I)/2015
212(I)/2015
110(I)/2016
135(I)/2016
119(I)/2017
134(I)/2017
165(I)/2017 | 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμος (Τροποποιητικός) του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους του 2002 έως (Αρ. 8) του 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως ο «βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμοι του 2002 έως 2021. |
|---|---|

51(I)/2018
96(I)/2018
122(I)/2018
139(I)/2018
27(I)/2019
28(I)/2019
63(I)/2019
151(I)/2019
152(I)/2019
173(I)/2019
45(I)/2020
58(I)/2020
66(I)/2020
80(I)/2020
95(I)/2020
151(I)/2020
179(I)/2020
180(I)/2020

Τροποποίηση του
άρθρου 2 του
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά των ακόλουθων νέων όρων και ορισμών των:

118(I)/2002

««εκποίηση» σημαίνει την πώληση από ενυπόθηκο δανειστή ακινήτου με βάση τις πρόνοιες του Μέρους VIA του περί

230(I)/2002	Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, όπως αυτός
162(I)/2003	εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται, περιλαμβανομένης της
195(I)/2004	αγοράς του από τον ενυπόθηκο δανειστή.
115(I)/2014	
187(I)/2015	«ενυπόθηκος δανειστής» όπως αυτός ορίζεται στο Μέρος Ι
212(I)/2015	Προοίμιο του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων
135(I)/2016	Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται.
119(I)/2017	
134(I)/2017	«ενυπόθηκος οφειλέτης» όπως αυτός ορίζεται στο Μέρος Ι
96(I)/2018	Προοίμιο του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων
122(I)/2018	Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται.»
139(I)/2018	
27(I)/2019	
63(I)/2019	
151(I)/2019	
152(I)/2019	
80(I)/2020	
180(I)/2020	

Τροποποίηση του άρθρου 8 του βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη του ακόλουθου νέου εδαφίου (27):

«(27) οποιοδήποτε όφελος, πλεόνασμα ή κέρδος προσώπου που προκύπτει στο πλαίσιο εκποίησης:

118(I)/2002
45(I)/2009
110(I)/2009
116(I)/2011
17(I)/2014
187(I)/2015
212(I)/2015
96(I)/2018
139(I)/2018

Νοείται ότι, σε περίπτωση διάθεσης ή κατοχής ακίνητης ιδιοκτησίας δι' ιδίαν χρήσιν από τον ενυπόθηκο δανειστή η οποία αποκτήθηκε στο πλαίσιο εκποίησης για σκοπούς φορολόγησης του ενυπόθηκου δανειστή δυνάμει των διατάξεων του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου, ως κόστος κτήσης θεωρείται η τιμή εκποίησης και το προϊόν διάθεσης μειώνεται με οποιοδήποτε ποσό επιστρέφεται στον ενυπόθηκο οφειλέτη:

27(I)/2019
179(I)/2020

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που:

- (i) Κατά την εκποίηση ή
- (ii) κατά τη διάθεση ή κατοχή δι' ιδίαν χρήσιν ακίνητης ιδιοκτησίας από τον ενυπόθηκο δανειστή, η οποία αποκτήθηκε στο πλαίσιο εκποίησης,

επιστρέφεται ή περισσεύει, κατά περίπτωση στον ενυπόθηκο οφειλέτη οποιοδήποτε μέρος από το προϊόν διάθεσης, τότε καταβάλλεται φόρος από τον ενυπόθηκο οφειλέτη κατ' αναλογία επί του ποσού που επιστρέφεται.

Για σκοπούς της παρούσας επιφύλαξης -

- (i) Ο φόρος που προκύπτει βαρύνει τον ενυπόθηκο οφειλέτη και παρακρατείται από τον ενυπόθηκο δανειστή από το εν λόγω ποσό που επιστρέφεται ή περισσεύει, κατά περίπτωση και καταβάλλεται στον Έφορο·

(ii) ο φόρος που προκύπτει και καταβάλλεται δυνάμει της παρούσας επιφύλαξης και των κατ' αναλογίαν διατάξεων του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμος (Τροποποιητικός) του 2021 και του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμου δεν υπερβαίνουν στο σύνολό τους το ποσό που επιστρέφεται ή περισσεύει, κατά περίπτωση.»

Τροποποίηση του άρθρου 10 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη του ακόλουθου νέου εδαφίου (10):

«(10) Ουδέν όφελος, πλεόνασμα, κέρδος ή ζημιά προσώπου η οποία προκύπτει στο πλαίσιο εκποίησης λαμβάνεται υπόψη για σκοπούς καθορισμού του φορολογητέου εισοδήματος του εν λόγω προσώπου:

118(I)/2002
230(I)/2002
102(I)/2012
187(I)/2015
212(I)/2015
165(I)/2017

Νοείται ότι, σε περίπτωση διάθεσης ή κατοχής ακίνητης ιδιοκτησίας δι' ιδίαν χρήσιν από τον ενυπόθηκο δανειστή η οποία αποκτήθηκε στο πλαίσιο εκποίησης, για σκοπούς φορολόγησης του ενυπόθηκου

δανειστή δυνάμει των διατάξεων του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου, ως κόστος κτήσης θεωρείται η τιμή εκποίησης και το προϊόν διάθεσης μειώνεται με οποιοδήποτε ποσό επιστρέφεται στον ενυπόθηκο οφειλέτη:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που:

- (iii) Κατά την εκποίηση ή
- (iv) κατά τη διάθεση ή κατοχή δι' ιδίαν χρήσιν ακίνητης ιδιοκτησίας από τον ενυπόθηκο δανειστή, η οποία αποκτήθηκε στο πλαίσιο εκποίησης,

επιστρέφεται ή περισσεύει, κατά περίπτωση στον ενυπόθηκο οφειλέτη οποιοδήποτε μέρος από το προϊόν διάθεσης, τότε καταβάλλεται φόρος από τον ενυπόθηκο οφειλέτη κατ' αναλογία επί του ποσού που επιστρέφεται.

Για σκοπούς της παρούσας επιφύλαξης -

(i) Ο φόρος που προκύπτει βαρύνει τον ενυπόθηκο οφειλέτη και παρακρατείται από τον ενυπόθηκο δανειστή από το εν λόγω ποσό που επιστρέφεται ή περισσεύει, κατά περίπτωση και καταβάλλεται στον Έφορο·

(ii) ο φόρος που προκύπτει και καταβάλλεται δυνάμει της παρούσας επιφύλαξης και των κατ' αναλογίαν διατάξεων του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμος (Τροποποιητικός) του 2021 και του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμου δεν υπερβαίνουν στο σύνολό τους το ποσό που επιστρέφεται ή περισσεύει, κατά περίπτωση.»

Προσθήκη του νέου άρθρου 14B.

5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη του ακόλουθου νέου άρθρου 14B:

«Εξουσίες του Εφόρου στο πλαίσιο εκποίησης.

14B. Αναφορικά με τις διατάξεις του εδαφίου (27) του άρθρου 8 και του εδαφίου (10) του άρθρου 10 του παρόντος Νόμου, σε περίπτωση που ο Έφορος στο πλαίσιο εκποίησης διαπιστώσει ότι απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής φόρου ή επιβολή

μηδενικού φόρου με βάση τις διατάξεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμος (Τροποποιητικός) του 2021 είναι λανθασμένη λόγω πράξεων του προσώπου οι οποίες αποδεδειγμένα δεν είναι γνήσιες ή είναι εικονικές, έχει εξουσία όπως παρά τις διατάξεις του πιο πάνω νόμου, προχωρήσει σε επιβολή στο πρόσωπο αυτό, του ορθού ποσού φόρου.»

Έναρξη της ισχύος του 6. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει από την δημοσίευση του παρόντος Νόμου στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 28.1.2021.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση της νομοθεσίας, ώστε η παραχώρηση φορολογικών κινήτρων στα πλαίσια αναδιάρθρωσης δανείων να επεκταθεί ώστε τα φορολογικά κίνητρα να εφαρμόζονται και σε περιπτώσεις εκποιήσεων.

Αβέρωφ Νεοφύτου

Μάριος Μαυρίδης

Ονούφριος Κουλλά

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας
του Δημοκρατικού Συναγερμού

Γιώργος Λιλλήκας

εκ μέρους της Συμμαχίας Πολιτών

Μιχάλης Γιωργάλλας

εκ μέρους της Αλληλεγγύης